

Lot No	GAYRİMENKUL TANIM	KONUM	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine (m <sup>2</sup> )	Niteligi	İmar Durumu	Açıklama	TU/m <sup>2</sup> Rayiç Değeri (TL)	Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Yapı Bedeli	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
130	İZMİR BAYRAKLI DOĞANÇAY'DA 3.089,08 m <sup>2</sup> KİSMEN SAĞLIK TESİSİ, KİSMEN YOL, KİSMEN KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNAPy6	İzmir	Bayraklı	Doğançay	26449	84	3.089,08	3.089,08	Ham Toprak	Kısmen Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı	18. Madde uygulamasına tabidir.	3.750,00	11.584.050,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.250.000,00
131	İZMİR BAYRAKLI DOĞANÇAY'DA 9.970,08 m <sup>2</sup> KİSMEN PAZAR, KİSMEN KONUT, KİSMEN OTOPARK, KİSMEN PARK,	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNAPpl	İzmir	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Ham Toprak	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	3.500,00	34.895.280,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
132	İZMİR BORNOVA DOĞANLAR'DA 27.821,62 m <sup>2</sup> KİSMEN İMALATHANE TESİS, KİSMEN BELEDİYE HİZMET, KİSMEN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHj427	İzmir	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Zeytin Ağaçlı Tarla	Kısmen İmalathane Tesisi Alanı (Taksit=0.50- Emsal=0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen	18. Madde uygulamasına tabidir.	6.600,00	183.622.692,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	33.000.000,00
133	İZMİR BUCA KIZILÇULLU'DA 273 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFDqK5	İzmir	Buca	Kızılçullu	3012	22	273,00	273,00	Arsa	B-4 Konut Alanı	30 m <sup>2</sup> yola terki vardır.	28.050,00	7.657.650,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
134	İZMİR ÇEŞME 16 EYLÜL MAHALLESİ'DE 4.678 m <sup>2</sup> TURİZM TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNEA4i	İzmir	Çeşme	16 Eylül Mahallesi	7920	4	6.175,00	4.678,00	Arsa	Turizm Tesisi Alanı E: 0.30	1. ve 2. derece korunması gereken kültür varlığı. Doğal Sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı	30.000,00	140.340.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	33.000.000,00
135	İZMİR ÇEŞME ALAÇATI'DA 884,68 m <sup>2</sup> 1/100.000 ÇDP KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFdQLM	İzmir	Çeşme	Alaçatı	250	4	884,68	884,68	Tarla	1/100.000 ÇDP Kentsel Çalışma Alanı	Doğal Sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır	8.000,00	7.077.440,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
136	İZMİR ÇEŞME ALAÇATI'DA 7.175,52 m <sup>2</sup> 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNELS	İzmir	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. 3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar	6.500,00	46.640.880,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
137	İZMİR ÇEŞME ALAÇATI'DA 1.465,49 m <sup>2</sup> 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFdQYG	İzmir	Çeşme	Alaçatı	453	78	1.465,49	1.465,49	Tarla	1/100.000 ÇDP Tarım alanı	Doğal Sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır	7.000,00	10.258.430,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.250.000,00
138	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 18.449,15 m <sup>2</sup> KONUT ALANI- YOL- YEŞİL ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjZz	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Tarla	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)	18. Madde Uygulamasına Tabidir	4.125,00	76.102.743,75		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	13.000.000,00
139	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 12.606 m <sup>2</sup> TURİZM+TİCARET+KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjZ9W	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606,00	12.606,00	Tarla	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)		2.500,00	31.515.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
140	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 12.381,34 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + YOL+ YEŞİL ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjZm3	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Tarla	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	18. Madde Uygulamasına Tabidir	4.125,00	51.073.027,50		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
141	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 2.461,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI- YOL- YEŞİL ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjCi-	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	844	4	2.461,17	2.461,17	Arsa	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	18. Madde Uygulamasına Tabidir	4.675,00	11.505.969,75		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.250.000,00
142	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 2.380,99 m <sup>2</sup> KONUT ALANI- YOL- YEŞİL ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjCzH	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	844	8	2.380,99	2.380,99	Arsa	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	18. Madde Uygulamasına Tabidir	4.675,00	11.131.128,25		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.250.000,00
143	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 9.500,66 m <sup>2</sup> TERCIHLİ TURİZM ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjGYA	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Arsa	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50 (1/1000'lik planı mevcut)		18.000,00	171.011.880,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	33.000.000,00
144	İZMİR FOÇA GERENKÖY KEMAL ATATÜRK'TE 1.710,62 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjG9t	İzmir	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Arsa	Konut Alanı-Ayrılc Niz. 2 Kat Taksit=0.20 Kaksit=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)		5.000,00	8.553.100,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
145	İZMİR GAZİEMİR YEŞİL'DE 2.594,23 m <sup>2</sup> DEPOLAMA ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFdQ84v	İzmir	Gaziemir	Yeşil	2171	1	5.000,81	2.594,23	Arsa	Depolama Alanı E: 0.50	İzmir 3.(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu'nun 07/03/2022 tarih 2022/8.ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına	11.500,00	29.833.645,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
146	İZMİR KEMALPAŞA ATATÜRK'TE 264,52 m <sup>2</sup> RİSKLİ ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFdQ7MM	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	527	214	264,52	264,52	Arsa	Riskli Alan		6.000,00	1.587.120,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165.000,00
147	İZMİR KEMALPAŞA ATATÜRK'TE 254,11 m <sup>2</sup> RİSKLİ ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFdQZLU	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Arsa	Riskli Alan		5.750,00	1.461.132,50		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165.000,00
148	İZMİR KEMALPAŞA ATATÜRK'TE 165,45 m <sup>2</sup> RİSKLİ ALAN (YERLEŞİK KONUT ALANI)	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFDuM2L	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	607	14	165,45	165,45	Arsa	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)		6.500,00	1.075.425,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165.000,00
149	İZMİR KEMALPAŞA ATATÜRK'TE 153,71 m <sup>2</sup> RİSKLİ ALAN (YERLEŞİK KONUT ALANI)	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFDuU0u	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	607	15	153,71	153,71	Arsa	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)		6.500,00	999.115,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165.000,00
150	İZMİR KEMALPAŞA SOĞUKPINAR'DA 1.422,82 m <sup>2</sup> RİSKLİ ALAN	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFDuFZ"	İzmir	Kemalpaşa	Soğukpınar	266	50	1.422,82	1.422,82	Makilik Çalılık	Riskli Alan		2.500,00	3.557.050,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	400.000,00
151	İZMİR MENDERES YENİKÖY'DE 5.872,65 m <sup>2</sup> İMARISIZ ALAN (1/25000 ÇDP DE TARIM ALANI)	https://yandex.com.tr/harita/-/CDFDuVYk	İzmir	Menderes	Yeniköy	202	8	5.872,65	5.872,65	Kayalık ve Çamlık	İmarısız (1/25000 ÇDP de tarım alanı)	İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri taşımayan arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez (fadesini geçen5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılmamaz" ) beyanı vardır Tarih:-16/03/2023 Sayı: Yabancı parçak ve diğer kısıtlar tasniması ve emrifi aynı bak	1.000,00	5.872.650,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
152	İZMİR SEFERİHİSAR BEYLER'DE 17.055,78 m <sup>2</sup> TARIM ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHjW9Y	İzmir	Seferihisar	Beyler	193	11	17.055,78	17.055,78	Çalılık	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	3402 Sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.	400,00	6.822.312,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
153	İZMİR SEFERİHİSAR BEYLER'DE 11.287,03 m <sup>2</sup> TARIM ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDaHj0Ib	İzmir	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Çalılık	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	3402 Sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.	500,00	5.643.515,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	950.000,00
154	İZMİR TORBALI AYRANCILAR'DA 9.000 m <sup>2</sup> BELEDİYE HİZMET + YOL + REFUJ + TİCARET ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNEZ3Z	İzmir	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000,00	9.000,00	Tarla	Belediye Hizmet + Yol + Refuj + Ticaret	İmar düzenlemesine alınmıştır	5.000,00	45.000.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.400.000,00
155	İZMİR TORBALI AYRANCILAR'DA 1.124,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita/-/CDBNEGk	İzmir	Torbali	Ayrancılar	613	7	1.124,30	1.124,30	Arsa	A-3 Konut Alanı E:0.90		10.000,00	11.243.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.250.000,00